

Протокол № 10
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от « 27 » ноября 2022 г.
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Массив Лехтуси

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 5
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за 10 месяцев на 01.11.2022г
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение.
5. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила со списком лично подавших заявления на вступление в члены садоводства на 30.09.22г. Поступило 4 заявления, поэтому предлагаю голосовать списком, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

Принять в члены СНТ «Дружное-3».

уч. 467,107 Немира Елена Владиславовна
уч. 576 Ткаченко Софья Валерьевна
уч. 602 Гладкая Татьяна Леонидовна
уч. 822 Худойбердиев Абдулхамид Абдуллаевич

Решили:

Голосовать списком за кандидатов в члены садоводства.

Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».

2 .СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 10 месяцев: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август,

сентябрь, октябрь 2022 года и о расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 10 месяцев: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь 2022 года.

Поступления на расчетный счет 2022 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.368.711,38	731.454,08	629.057,30	1.062.735,56	-299.263,52
Февраль	1.335.720,97	836.577,10	499.143,87	766.393,92	106.458,66
Март	1.234.650,12	725.350,12	506.700,00	806.122,64	-48.758,48
Апрель	1.187.300,64	751.337,88	435.562,76	603.063,04	177.357,80
Май	1.843.448,46	643.211,58	1.176.436,88	876.646,20	-212.780,14
Июнь	2.834.587,09	666.610,09	1.993.547,00	682.154,96	-3654,27
Июль	1.901.007,89	542.657,89	1.110.000,00	736.688,70	-180.508,89
Август	2.397.462,02	735.173,02	1.557.539,00	731.213,84	6.495,18
Сентябрь	1.892.640,89	682.477,89	1.156.613,00	920.657,70	-208.313,59
Октябрь	1.359.673,86	686.125,63	592.198,23	781.572,71	-82.123,71
2022год	17.355.203,32	7.000.975,28	9.656.798,04	7.967.249,27	-751.030,98

За 10 месяцев 2022 года вывезено 42 контейнера ТБО по 27м³, на общую сумму 1.253.500,00 рублей.

За 10 месяцев 2022 года на оплату ЭЭ потрачено 7.967.249,27 рублей.

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» 02.11.22г получило Договор купли-продажи №К-88/2022 на 908кв.м. под 1 скважиной от Муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Скважина находится на земле СНТ «Хрустальное» и имеет кадастровый номер 47:07:1423002:248.

2). В октябре БМГ «Недра» сделан отбор воды из 1 и 2 скважины для анализов воды. Стоимость данных работ 135000,00 рублей.

4. СЛУШАЛИ:

1). По четвертому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» заключило Договор подряда № 04-08/22 от 04.08.22г ООО «СЛЭП» с Шаповаловым С.А на работы по улице Солнечная, улице Ветеранов, с1-6 линии. Проводился полный комплекс электромонтажных работ по демонтажу опор наружного электроснабжения 0,4кВ, обрезки крон на территории СНТ «Дружное-3».

Работы выполнены по договору на сумму 507.300,00 рублей. В настоящее время будут продолжаться работы по установке счетчиков и составление Акта ввода счетчиков.

2). Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. доложила, что система обеспечения электроэнергией переведена на **автоматическое ограничение**

потребления, в случае неоплаты до **20** числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт**. Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2022г будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8.Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток.

5. СЛУШАЛИ:

- 1). Рассмотрели заявление уч.517 и выдали 30.09.2022г ответ с подписью всех членов правления.
- 2). Подготовлена и выдана Справка уч.107 и уч.467 в Администрацию Лесколдовское сельское поселение для присвоения адреса.

Председатель заседания

Секретарь заседания



В. Н. Мальцева

С.В. Тихомиров